



شركة مستر هندسة

MR. ENGINEERING



بروفایل الشركة وسابقة الأعمال

Company Profile & Project Portfolio



• نهندس الاستثمار قبل البناء •

نقدم حلولاً هندسية متكاملة تجمع بين الإبداع والدقة
لتحقق رؤية عملائنا ونتجاوز توقعاتهم

We provide integrated engineering solutions
that combine creativity and precision
to realize our clients' vision and exceed their expectations



2026





شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

نبذة عن الشركة

شركة سعودية برؤية هندسية متكاملة

مستر هندسة شركة سعودية رائدة في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة في مجالات التصميم والإشراف والتنفيذ وإدارة المشاريع والاستشارات الهندسية، تعمل وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة داخل المملكة العربية السعودية، ملتزمين بأعلى معايير الجودة والسلامة والكفاءة في جميع أعمالنا.

من نحن

نضم فريقاً من المهندسين والفنيين والإداريين ذوي الخبرة والكفاءة في مختلف التخصصات، نعمل بروح الفريق الواحد لنحول الأفكار إلى واقع ملموس، ونضع احتياجات عملائنا في مقدمة أولوياتنا لتحقيق رؤيتهم وتجاوز توقعاتهم.



كوادر متخصصة

فريق عمل من المهندسين والفنيين والإداريين بخبرات متنوعة لتقديم أفضل الحلول.



الالتزام والجودة

نلتزم بأعلى معايير الجودة والسلامة في جميع مراحل العمل حتى التسليم النهائي.



شركة سعودية

نعمل وفق الأنظمة واللوائح والاشتراطات المعتمدة داخل المملكة العربية السعودية.



حلول متكاملة

نقدم خدمات هندسية متكاملة تغطي جميع جوانب المشروع من الفكرة إلى التشغيل والصيانة.



تركيز على العميل

نفهم احتياجات عملائنا بدقة ونقدم حلولاً مبتكرة تحقق رؤيتهم وتوفر أفضل قيمة.



خبرة وسابقة أعمال

سجل حافل من المشاريع الناجحة في مختلف القطاعات داخل المملكة وخارجها.

مستر هندسة بالأرقام



200+

مشروع منجز
بتنوع وشغف



40+

مهندس وفني
متخصص



2

مناطق رئيسية
(جدة - مكة)
مع تغطية شاملة



100%

الالتزام بالجودة
والسلامة



شركاء نجاح
موردون ومكاتب
استشارية متوقعة



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

الرؤية والرسالة والأهداف والقيم



الأهداف

- تحقيق رضا عملائنا وتجاوز توقعاتهم.
- تقديم حلول هندسية مبتكرة ومستدامة.
- الالتزام بالجودة والسلامة في جميع مراحل العمل.
- تنمية الكفاءات وبناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد.



الرسالة

تقديم خدمات هندسية متكاملة بأعلى معايير الجودة والكفاءة، من التصميم حتى التنفيذ والتسليم، بفريق عمل متخصص وتقنيات حديثة تُحقق قيمة حقيقية لعملائنا وشركائنا.



الرؤية

أن نكون الخيار الأول في المملكة في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة، وأن نسهم في بناء مجتمعات مستدامة تلبي تطلعات المستقبل بجودة وابتكار.

قيمنا الأساسية



الابتكار

نبعث عن أفكار جديدة وحلول إبداعية تدعم كفاءة المشروع وتحقق التميز.



الجودة

نطبق أعلى معايير الجودة في جميع خدماتنا ومخرجاتنا.



الالتزام

نلتزم بالوقت والمواصفات والمعايير والمسؤولية المهنية.



الشفافية

نؤمن بالوضوح في جميع مراحل العمل وإدارة التوقعات بصدق.



التطوير المستمر

نسعى للتعليم والتطوير المستمر لأدائنا وخدماتنا.



التركيز على العميل

نفهم احتياجات عملائنا ونحولها إلى نتائج ملموسة.



إدارة التكلفة

نحقق أفضل قيمة استثمارية عبر تخطيط ذكي وتحكم فعال.



السلامة والمسؤولية

نضع السلامة في مقدمة أولوياتنا ونلتزم بالأنظمة والمسؤولية المجتمعية.

“ قيمنا هي الأساس الذي نبني عليه أعمالنا
ونصنع من خلالها فرقاً حقيقياً. ”



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

لماذا مستر هندسة ؟

نقدم حلولاً هندسية متكاملة تجمع بين الخبرة
والتقنية والالتزام لتحقيق رؤيتك وتجاوز توقعاتك.



التكامل

نغطي جميع التخصصات الهندسية
تحت سقف واحد لتقديم حلول
متكاملة من الفكرة إلى التسليم.



تعدد التخصصات

فريق متعدد التخصصات يضمن
أفضل الحلول من جميع الجوانب
المعمارية والإنشائية والفنية.



وضوح النطاق والتكلفة

نحدد نطاق العمل بدقة منذ البداية
وتقدم تكلفة واضحة وشفافة
بدون مفاجآت.



المتابعة والالتزام

متابعة دقيقة لجميع مراحل المشروع
والالتزام بالمواعيد والجودة
والمواصفات.



التقنيات الرقمية

نستخدم أحدث التقنيات والبرامج
الهندسية لإدارة المشروعات
بكفاءة واحترافية.



BIM والجولات الافتراضية

نمذجة معلومات البناء (BIM)
وجولات افتراضية واقعية توضح
رؤيتك قبل التنفيذ.

تجربة متكاملة لعملائنا



استشارة أولية

نفهم احتياجاتك
وتقدم أفضل
البدائل والحلول.



دراسة وتحليل

تحليل دقيق للموقع
والبيانات للوصول
إلى قرارات سليمة.



تصميم وإبداع

تصاميم مبتكرة
تجمع بين الجمال
والوظيفة.



تنفيذ وإشراف

إشراف هندسي دقيق
وتنفيذ وفق أعلى
معايير الجودة.



تسليم وضمّان

تسليم المشروع في
الوقت المحدد مع
ضمان الجودة.

نحو مستقبل هندسي أفضل ... مع مستر هندسة



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

خدماتنا الرئيسية

من الفكرة إلى التسليم ... حلول هندسية متكاملة

نقدم منظومة متكاملة من الخدمات الهندسية والفنية والإدارية لتلبية جميع احتياجات عملائنا في مختلف القطاعات، وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية.



01



التصميم المعماري



- تصميم المخططات المعمارية
- الواجهات والهوية المعمارية
- المخططات التنفيذية
- المناظر ثلاثية الأبعاد
- الجولات التفاعلية والواقع الافتراضي

02



التصميم الإنشائي والكهروميكانيكي



- التصميم الإنشائي للمباني والمنشآت
- التصميم الكهربائي والميكانيكي
- تصميم شبكات السباكة والتكييف
- تنسيق وحلول متكاملة بين التخصصات

03



التصميم الداخلي والواجهات والاندسكيب



- التصميم الداخلي والديكور
- تصميم الواجهات والإضاءة
- تنسيق المواقع والاندسكيب
- اختيار المواد والألوان والأثاث

04



إدارة المشروعات والإشراف الهندسي



- التخطيط والمتابعة وإدارة الوقت
- ضبط الجودة والتنسيق.
- التقارير الدورية وبرامج العمل
- الإشراف وضمان الالتزام بالمعايير

05



المقاولات والتنفيذ والتشطيبات



- تنفيذ الأعمال الإنشائية والتشطيبات
- التوريد وإدارة الموقع
- التشطيبات الداخلية والخارجية
- تسليم المشروع وفق أعلى المعايير

06



دراسات الجدوى والتطوير العقاري



- تحليل الأراضي وأفضل استخدام
- الدراسات المالية والاستثمارية
- تقدير التكاليف والعوائد
- تطوير المشاريع الاستثمارية

07



BIM وحصر الكميات وإدارة التكاليف



- نمذجة BIM ثلاثية الأبعاد
- حصر الكميات بدقة عالية
- كشف التعارضات والتنسيق
- إدارة التكاليف والقيم الهندسية

08



فحص المباني والترميم والتشغيل والصيانة



- فحص وتقييم حالة المباني
- الترميم وإعادة التأهيل
- تشغيل وصيانة المنشآت
- حلول الحفاظ على عمر المشروع

ما يميز خدماتنا



جودة عالية

متابعة دقيقة في كل مرحلة من مراحل العمل.



التزام وشفافية

وضوح في النطاق والتكلفة والمواعد.



فريق متخصص

كوادر هندسية وفنية متعددة التخصصات.



حلول مبتكرة

نعتمد أحدث التقنيات وأفضل الممارسات.



سلامة وأمان

نلتزم بالمعايير والأنظمة وفق اشتراطات المملكة.



قيمة استثمارية

نركز على تحقيق أعلى عائد لعملائنا.



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

التصميم الإنشائي والكهروميكانيكي

أنظمة متكاملة ... أداء آمن ومستدام

نقدم حلول تصميم إنشائي وكهروميكانيكي متكاملة ودقيقة، تضمن سلامة المنشأ وكفاءة التشغيل، من خلال تنسيق كامل بين جميع الأنظمة وفق أحدث المعايير والكودات المعتمدة في المملكة العربية السعودية.



التصميم الإنشائي

- تصميم الهياكل الخرسانية والمعدنية والخشبية.
- تحليل وحساب الأحمال والزلازل والرياح.
- تصميم الأساسات والجدران الساندة والعناصر الإنشائية.
- إعداد المخططات التنفيذية والتفاصيل الإنشائية.



تصميم الكهرباء

- تصميم شبكات القوة والإنارة والتوزيع.
- تصميم أنظمة التيار الخفيف (الاتصالات - البيانات - الصوت الصوتيات - الأمان).
- دراسات الإضاءة والتحكم وتوفير الطاقة.
- لوحات التوزيع والحماية والحسابات الكهربائية.



تصميم الميكانيكا

- تصميم أنظمة التكييف والتهوية والتبريد.
- تصميم أنظمة مكافحة الحريق والضغط.
- تصميم أنظمة الغازات الطبية والصناعية.
- حساب الأحمال الحرارية والتهوية.



تصميم السباكة

- تصميم شبكات المياه الصافية والصرف الصحي.
- تصميم أنظمة الصرف والتهوية الصحية.
- تصميم شبكات مكافحة الحريق.
- إعداد المخططات التنفيذية والتفاصيل.

ما يميزنا



التزام تام بمعايير السلامة والكودات المحلية والعالمية.



تنسيق متكامل بين جميع التخصصات لتجنب التعارضات.



دقة في الحسابات وثقة في الأداء الإنشائي والتشغيلي.



حلول موفرة للطاقة وصديقة للبيئة.



التسليم في الوقت المحدد وبجودة عالية.



استخدام أحدث البرامج الهندسية والتقنيات الحديثة.

المخرجات



المخططات التنفيذية



الحسابات والتفاريح



نماذج ثلاثية الأبعاد (BIM)



مواصفات المواد



جداول الكميات التقديرية



رسومات التفاصيل



ملفات تسليم منظمة

المشروعات المناسبة



المباني السكنية



الأبراج والعمائر



المباني التجارية



المستشفيات والمراكز الطبية



المنشآت الصناعية



المشاريع الفندقية



المدارس والجامعات



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

التصميم الداخلي والواجهات والاندسكيب

جمال التفاصيل ... هوية متكاملة للمكان

نصمم مساحات داخلية وخارجية متكاملة تجمع بين الإبداع والوظيفة والجمال، من الفكرة إلى التنفيذ، لنصنع بيئة تعبر عن هوية العميل وتعزز راحة المستخدم وجودة الحياة.



نطاق العمل

- تصميم المساحات الداخلية السكنية والتجارية والإدارية.
- تصميم واجهات المباني الخارجية.
- تصميم الاندسكيب وتنسيق المواقع.
- اختيار الألوان والخامات والإكسسوارات.
- الإضاءة الداخلية والخارجية.
- إعداد المخططات التنفيذية والتفصيلية.



المخرجات

- مخططات داخلية مفصلة.
- رسومات تنفيذية لجميع عناصر التصميم.
- نماذج ثلاثية الأبعاد (3D) واقعية.
- صور فوتوغرافية واقعية ورندرات عالية الجودة.
- جداول الكميات والتشطيبات.
- كتيب المواد والخامات المعتمدة.



ما يميزنا

- تصميم يعكس هوية العميل والوصول.
- حلول تصميمية متوازنة بين الجمال والوظيفة.
- استخدام خامات عالية الجودة وأحدث الاتجاهات العالمية.
- اهتمام بأدق التفاصيل والتشطيبات.
- تقديم تجربة واقعية قبل التنفيذ.



المشروعات المناسبة

- الفلل والبيوت السكنية.
- الشقق والعمائر السكنية.
- المكاتب والشركات.
- المطاعم والمقاهي.
- الفنادق والمنتجعات.
- المعارض والمحلات التجارية.
- الحدائق والمساحات الخارجية.
- المشاريع الحكومية والخاصة.

عناصر التصميم



التخطيط
الداخلي



الديكور
والأثاث



الألوان
والخامات



الإضاءة



الواجهات
الخارجية



الاندسكيب
وتنسيق المواقع



الهوية
البصرية

نماذج من أعمالنا



تصميم داخلي سكني
جدة



تصميم داخلي إداري
الرياض



تصميم واجهات خارجية
جدة



لاندسكيب وتنسيق مواقع
مكة المكرمة



تصميم مطاعم ومقاهي
جدة



تصاميم مبتكرة
تجمع بين الجمال
والوظيفة.



خامات عالية الجودة
وتشطيبات دقيقة
ومعتمدة.



التزام والوقت
والجودة في جميع
مراحل المشروع.



فريق متخصص
من مصممين
ومنفذين.



متابعة وتنفيذ
دقيق حتى تسليم
المشروع.



حلول تصميمية
تعزز راحة المستخدم
وروح المكان.



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

إدارة المشروعات والإشراف الهندسي

خطوة بخطوة ... نحو تسليم ناجح

نوفر إدارة متكاملة للمشروعات تبدأ من التخطيط والتنسيق وحتى التسليم النهائي، مع إشراف هندسي دقيق وضبط جودة يضمن تحقيق الأهداف في الوقت والتكلفة المحددة.



نطاق العمل

- إدارة متكاملة لجميع مراحل المشروع.
- التخطيط الزمني والمالي للمشروع.
- تنسيق وإدارة جميع التخصصات.
- الإشراف الميداني وضبط الجودة.
- إدارة المخاطر والتغيرات.
- إعداد التقارير الدورية والإدارية.
- الاستلام النهائي وضمان الجودة.



المخرجات

- خطة عمل وجدول زمني معتمد.
- تقارير متابعة دورية ومؤشرات أداء.
- تقارير جودة وسلامة.
- محاضر اجتماعات وتنسيق.
- تقارير مالية ومقارنات.
- توثيق مراحل التنفيذ بالصور.
- شهادة استلام نهائي.



ما يميزنا

- فريق إدارة وإشراف ذو خبرة عالية.
- التزام صارم بمعايير الجودة والسلامة.
- استخدام أحدث أدوات إدارة المشاريع.
- سرعة في اتخاذ القرار وحل المشكلات.
- شفافية تامة في التقارير والتواصل.



المشروعات المناسبة

- المباني السكنية والتجارية.
- المجمعات الإدارية والطبية.
- المنشآت الصناعية والمستودعات.
- الفنادق والمنتجعات السياحية.
- المدارس والجامعات والمستشفيات.
- البنية التحتية والطرق والمرافق.
- المشاريع الحكومية والخاصة.

مراحل إدارة وإشراف المشروع



نماذج من أعمالنا



إشراف مستودعات
صناعية



إدارة مجمعات
تجارية



إشراف مباني
سكنية



إدارة مشاريع
طبية



إشراف مشاريع
بنية تحتية



سلامة أولاً

تطبيق أعلى معايير السلامة في جميع مراحل المشروع.



التزام بالوقت

خطة زمنية واضحة ومتابعة دقيقة لضمان الالتزام بالمواعيد.



جودة معتمدة

تطبيق معايير الجودة العالمية في التنفيذ والإشراف.



فريق متخصص

كوادر هندسية وإدارية متخصصة في إدارة المشروعات.



إدارة التكلفة

تحكم كامل في الميزانية وضمان تقديم أفضل قيمة.



شراكة حقيقية

نعتبر نجاح المشروع نجاحاً مشتركاً مع عملائنا.



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

المقاولات والتنفيذ والتشطيبات

من الفكرة إلى الإنجاز ... بجودة تدوم

نحول المخططات إلى واقع ملموس من خلال تنفيذ دقيق وفق أعلى معايير الجودة والسلامة. وإدارة احترافية تضمن الالتزام بالوقت والتكلفة وتحقيق أعلى مستوى برضا العملاء.



نطاق العمل

- أعمال الهياكل الخرسانية والحديدية.
- أعمال المباني والتشطيبات الداخلية والخارجية.
- أعمال العزل والدهانات والواجهات.
- أعمال الأرضيات والاسقف.
- توريد وتركيب الأنظمة الكهربائية والميكانيكية والسباكة.
- تنسيق الموقع والمرافق الخارجية.
- اختبارات الجودة والتشغيل والتسليم.



المخرجات

- تنفيذ الأعمال وفق المواصفات والرسومات المعتمدة.
- تقارير متابعة يومية وأسبوعية.
- جداول زمنية معتمدة ومحدثة.
- ضبط الجودة وسجلات الفحص والاختبارات.
- كتيبات التشغيل والصيانة.
- تسليم نهائي مطابق للمواصفات.



ما يميزنا

- فريق تنفيذ مؤهل وذو خبرة عالية.
- التزام كامل بمعايير الجودة والسلامة.
- اعتماد موردين ومقاولين معتمدين.
- إدارة موقع احترافية وتواصل دائم مع العميل.
- تسليم المشاريع في الوقت المحدد وبأعلى جودة.



المشروعات المناسبة

- المباني السكنية والفلل.
- المجمعات التجارية والإدارية.
- الفنادق والمنشآت السياحية.
- المطاعم والمقاهي.
- المنشآت الصناعية والمستودعات.
- المشاريع الحكومية والخاصة.
- أعمال البنية التحتية والمرافق.

مراحل تنفيذ المشروع



07

التسليم النهائي
والضمان



06

الاختبارات
والتشغيل



05

المتابعة وضبط
الجودة



04

أعمال التنفيذ
في الموقع



03

توريد المواد
والمعدات



02

التخطيط ووضع
البرنامج الزمني



01

دراسة المشروع
وتحديد الأهداف

نماذج من أعمالنا



تنفيذ فلل سكنية
جدة



تنفيذ مجمعات تجارية
الرياض



تنفيذ فنادق ومنتجعات
مكة المكرمة



تنفيذ مستودعات
ومنشآت صناعية
الدمام



أعمال البنية التحتية
والمرفق
جدة



سلامة أولاً

تطبيق أعلى معايير السلامة والصحة المهنية في جميع مواقع العمل.



الالتزام بالوقت

إدارة زمنية دقيقة تضمن إنجاز المشروع في الوقت المحدد.



جودة معتمدة

نلتزم بأعلى معايير الجودة في جميع مراحل التنفيذ والتشطيبات.



فريق متخصص

كوادر هندسية وفنية مؤهلة وإشراف متواصل.



إدارة فعالة للتكلفة

تحكم كامل في الميزانية وضمان تقديم أفضل قيمة.



رضا العميل

نضع رضا العميل هدفاً أساسياً ونبني شراكات طويلة الأمد.



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

دراسات الجدوى والتطوير العقاري

تحليل دقيق ... قرار استثماري ناجح

نحول الأفكار إلى فرص استثمارية مدروسة تقوم على تحليل شامل للجوانب المالية والفنية والتسويقية والقانونية، لنساعدك على اتخاذ قرارات استثمارية آمنة تحقق أعلى عائد بأقل المخاطر.



نطاق العمل

- دراسة الفكرة وتحليل الجدوى الأولية
- تحليل السوق والمنافسين والطلب
- الدراسة المالية والتكاليف والإيرادات
- تحليل المخاطر والسيناريوهات
- الدراسة الفنية والمهندسية للمشروع
- الدراسة القانونية والتراخيص
- إعداد التقرير النهائي والتوصيات.



المخرجات

- تقرير دراسة جدوى متكامل
- تحليل مالي شامل ونموذج مالي
- تقدير التكاليف والميزانية
- تحليل العائد على الاستثمار (ROI)
- تحليل المخاطر وسبل الحد منها
- التوصيات النهائية واتخاذ القرار



ما يميزنا

- فريق متخصص بخبرة واسعة
- تحليل دقيق وبيانات موثوقة
- نماذج مالية احترافية دقيقة
- منهجية معتمدة عالمياً
- تقارير واضحة وسهلة الفهم
- سرية تامة في جميع البيانات
- دعم كامل حتى اتخاذ القرار



المشاريع المناسبة

- المشاريع السكنية والتجارية
- المجمعات والوجهات الاستثمارية
- الفنادق والمشاريع السياحية
- المشاريع الصناعية واللوجستية
- مشاريع البنية التحتية والخدمات
- المشاريع الحكومية والخاصة.
- التطوير وإعادة التطوير العقاري

مراحل إعداد دراسة الجدوى



08

دعم القرار
والتنفيذ



07

عرض النتائج
ومناقشتها



06

إعداد التقرير
والتوصيات



05

تحليل المخاطر
والسيناريوهات



04

الدراسة الفنية
والمهندسية



03

التحليل المالي
وتقدير التكاليف



02

جمع البيانات
والمعلومات



01

استلام الفكرة
وتحديد الأهداف

نماذج من أعمالنا



دراسات مشاريع
سياحية



دراسات مجمعات
تجارية



دراسات مشاريع
سكنية



دراسات مشاريع
صحية وتعليمية



دراسات منشآت
صناعية



دراسات تطوير
أراضي



قرارات استثمارية
مدروسة وأمنة



توفير الوقت
والجهد والحوار



فريق متخصص
من المهندسين
والمحليين



منهجية علمية
وبيانات دقيقة
وموثوقة



تعظيم العائد على
الاستثمار وتقليل
المخاطر



شريك في النجاح
من الفكرة وحتى
اتخاذ القرار



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

BIM وحصر الكميات وإدارة التكاليف

دقة في البيانات ... وضوح في الأرقام

نحول نماذجك إلى معلومات دقيقة ونتائج مالية موثوقة من خلال نمذجة معلومات البناء (BIM) وحصر الكميات وإعداد الجداول والتقارير التي تدعم اتخاذ القرار وتضمن التحكم الكامل في تكلفة مشروعك منذ البداية.



نطاق العمل

- نمذجة معلومات البناء (BIM) بمستويات تفصيل مختلفة (LOD 100-50D)
- حصر الكميات بدقة من النموذج
- جداول الكميات وفق كود البناء السعودي
- تحليل الأسعار ووحدات الأعمال
- إعداد جداول البنود والموصفات
- مراجعة التكلفة وتحليل الفروقات
- تقارير دورية ومقارنات كمية وتكلفة



المخرجات

- نماذج BIM منسقة وقابلة للاستخدام
- كشوف كميات دقيقة ومعتمدة
- جداول كميات وأسعار تفصيلية
- تقارير تحليل التكلفة (BOQ)
- تحليل عناصر التكلفة والتعديلات
- مخططات كمية ورسومات توضيحية
- نماذج 4D (زمني) و5D (تكلفة) اختياراً



ما يميزنا

- فريق متخصص بخبرة عالية في BIM والتكلفة
- دقة في الحصر وتحليل التكاليف
- استخدام أحدث البرمجيات والمعايير
- تكامل البيانات بين التصميم والتكلفة
- تقارير واضحة تدعم اتخاذ القرار
- توفير الوقت وتقليل الهدر والتكاليف



فوائد الخدمة

- تحكم كامل في تكلفة المشروع
- تقليل الأخطاء والهدر في المواد
- سرعة في إعداد العروض والمناقصات
- مقارنات دقيقة بين البدائل
- رؤية شاملة لأداء التكلفة والزمن
- دعم اتخاذ القرار بثقة ووضوح

مراحل عمل BIM وحصر الكميات وإدارة التكاليف



نستخدم BIM وحصر الكميات وإدارة التكاليف في



المشاريع السكنية



المجمعات التجارية



المشاريع الصحية والتعليمية



المنشآت الصناعية



البنية التحتية والمشاريع العامة



مشاريع التشطيبات والتجهيزات الداخلية



دقة عالية في الكميات والتكاليف



توفير الوقت في الحصر والتقارير



تحكم أفضل في الميزانية



تقليل المخاطر والتغييرات المكلفة



دعم اتخاذ القرار بمعلومات موثوقة



زيادة الربحية وكفاءة التنفيذ



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

فحص المباني والترميم والتشغيل والصيانة

نحضر بدقة ... نرسم بإتقان ... ندير باحتراف

نوفر خدمات متكاملة للحفاظ على سلامة المباني وإطالة عمرها التشغيلي من خلال الفحص الهندسي الدقيق، وإعداد تقارير فنية معتمدة، وتنفيذ أعمال الترميم والصيانة والتشغيل بأعلى معايير الجودة والسلامة وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة.



مجالات العمل

- فحص المباني الإنشائية والمعمارية
- فحص المباني قبل الشراء
- فحص العيوب والتشققات
- إعداد تقارير فنية معتمدة
- دراسات حالة المباني القائمة
- تقييم السلامة الإنشائية
- تحديد أسباب التلف والتدهور
- توصيات الإصلاح والتعزيز



أعمال الترميم

- ترميم الخرسانة وإصلاح التشققات
- تقوية العناصر الإنشائية
- عزل الأسطح والخزانات
- ترميم الواجهات والتشطيبات
- معالجة الرطوبة والتسربات
- أعمال الحفن الكيميائي والميكانيكي
- استبدال وإصلاح العناصر التالفة
- ترميم المباني التراثية والتاريخية



التشغيل والصيانة

- إدارة وتشغيل المباني والمنشآت
- صيانة دورية وأنظمة وقائية
- صيانة الميكانيكية والكهربائية
- صيانة أنظمة التكييف والتهوية
- صيانة أنظمة المصاعد والسلام
- إدارة عقود الصيانة والتشغيل
- الاستجابة السريعة للأعطال
- تقارير أداء دورية وتحسين مستمر



ما يميزنا

- مهندسون وفنيون ذوو خبرة عالية
- أجهزة فحص حديثة ومتطورة
- تقارير دقيقة ومعتمدة
- التزام تام بالسلامة والجودة
- حلول مستدامة وفعالة من حيث التكلفة
- سرعة الاستجابة والدعم الفني
- ضمان على أعمال الترميم والصيانة
- تغطية شاملة في جدة ومكة والمملكة

خطوات العمل



01

استلام الطلب
وتحديد نطاق العمل



02

زيارة ميدانية
وفحص الموقع



03

إعداد التقرير الفني
وتوصيات الحلول



04

اعتماد الحلول
وتحديد خطة العمل



05

تنفيذ أعمال الترميم
أو الصيانة



06

التشغيل والإدارة
المستمرة



07

تقارير دورية ومتابعة
الأداء والتحسين



08

ضمان الجودة
والاستدامة

نماذج من أعمالنا



تقوية وإصلاح
العناصر الإنشائية



عزل الأسطح
والخزانات



ترميم الواجهات
والتشطيبات



صيانة أنظمة
التكييف والتهوية



صيانة الأنظمة
الكهربائية



إدارة وتشغيل
المجمعات السكنية



سلامة أعلى
لمبناك ومنشآتك



إطالة العمر
الاقتصادي للمبنى



تقليل التكاليف
على المدى الطويل



رفع كفاءة التشغيل
والأداء



التزام بالأنظمة
والاشتراطات



ثقة وراحة
بلا حدود



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

هندسة السلامة والحماية من الحريق

نصمم الحماية ... لنحمي الأرواح والممتلكات

نقدم حلول سلامة متكاملة تعتمد على أحدث الأكواد والمعايير الدولية والمحلية لضمان منشآت آمنة، مستعدة، وملتزمة. من التصميم الهندسي لأنظمة الحماية إلى الفحص والاختبار والصيانة الدورية، نكون شريكك في بناء بيئة آمنة ومستدامة.



1. الاستراتيجية والاستشارات

- تقييم المخاطر والحلول والردة
- خطط السلامة والحماية من الحريق
- تطوير سياسات وإجراءات السلامة
- دراسات الأداء والكفاءة
- الاستشارات الفنية والتقييمات



2. أنظمة الإنذار والكشف المبكر

- أنظمة كشف الدخان والحرارة
- أنظمة إنذار الحريق الصوتية والمرئية
- أنظمة التحكم والمراقبة الذكية
- الربط مع أنظمة إدارة المباني



3. أنظمة الإطفاء والرش الآلي

- أنظمة الرش الآلي (الربطية/الجافة)
- أنظمة إطفاء الغاز النظيف
- أنظمة الإطفاء بالماء (FM-200, Novec 1230, CO2)
- مضخات الحريق وشبكات المياه
- أنظمة الرغوة والضبب المائي



4. أنظمة الحماية الخاصة

- أنظمة إطفاء المطابخ التجارية
- أنظمة الغمر (Sprinkler Deluge)
- أنظمة حماية غرف الكهرباء
- أنظمة إطفاء الخوادم والمراكز البيانات



5. مخارج الطوارئ وإخلاء المباني

- تصميم مخارج الطوارئ
- أنظمة إضاءة الطوارئ
- لوحات وخطط الإخلاء
- عرض المخاطر ومسارات الإخلاء
- حساب وقت الإخلاء



6. التحكم في الدخان والتهوية

- أنظمة سحب الدخان
- أنظمة ضغط الهواء الإيجابي
- فتحات تهوية مقاومة للحريق
- أنظمة التحكم الذكية للدخان
- دراسات حركة الهواء والدخان



8. الحماية السلبية من الحريق

- أبواب ومقاطع مقاومة للحريق
- طلاء ومواد مقاومة للحريق
- عزل الفتحات والاختراقات
- حماية الهياكل الإنشائية
- حلول إبطاء انتشار الحريق



7. تقييم المباني القائمة

- فحص شامل لأنظمة الحماية
- تحليل مستوى المخاطر
- تقارير الفجوات والامتثال
- توصيات التحسين والتطوير
- خطط الامتثال والتحديث



9. الفحص والاختبار والصيانة

- الفحص والاختبار الدوري للأنظمة
- صيانة وتصحيح الأعطال
- تحديث وتطوير الأنظمة
- تقارير فنية معتمدة
- برامج الصيانة الوقائية



نلتزم بـ

- ✓ كود البناء السعودي SBC
- ✓ وكود الدفاع المدني
- ✓ الممار - الممارير - NABMAA
- ✓ الدولية للحماية من الحريق
- ✓ الجودة والسلامة في كل مرحلة
- ✓ حلول اقتصادية
- ✓ فعالة ومعتمدة

مراحل عمل خدمات السلامة والحماية من الحريق



01

دراسة المشروع وتحديد المتطلبات



02

تقييم المخاطر وإعداد الاستراتيجية



03

التصميم الهندسي والحسابات



04

مراجعة واعتماد التصميم



05

التوريد والتفصيل والتركيب



06

الفحص والاختبار والتجريب



07

التسليم والتدريب على التشغيل



08

الصيانة والدعم المستمر

نخدم جميع القطاعات



المباني السكنية والتجارية



المجمعات التجارية



المستشفيات والمنشآت الصحية



الفنادق والمنتجعات



المصانع والمنشآت الصناعية



المستودعات المخازن



المدارس والجامعات والمنشآت التعليمية

الفوائد التي نحققها لك



حماية الأرواح والممتلكات



الامتثال للأنظمة تجنب المخاطر والغرامات



تقليل الخسائر والأضرار المحتملة



زيادة كفاءة التشغيل والاستمرارية



حلول اقتصادية فعالة على المدى الطويل



رفع مستوى الأمان وثقة المستخدمين



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

القطاعات التي نخدمها

خبرة متعددة ... حلول مصممة لكل قطاع

نقدم خدمات هندسية متكاملة لقطاعات متنوعة.
مع فهم عميق لاحتياجات كل قطاع ومعايير.
لنقدم حلولاً مبتكرة تحقق أعلى قيم مضافة.

القطاعات الرئيسية



السكني والتجاري

- المجمعات السكنية
- الأبراج والعمائر
- المراكز التجارية
- الفلل والقصور



الصناعي

- المصانع والمنشآت الصناعية
- المستودعات والمخازن
- خطوط الإنتاج
- المرافق الصناعية



الصحي

- المستشفيات والمراكز الطبية
- العيادات والمراكز العلاجية
- المختبرات والمراكز البحثية
- المنشآت الصحية المتخصصة



التعليمي

- المدارس والجامعات
- المعاهد والمراكز التدريبية
- المكتبات والقاعات
- المرافق الطلابية



الفندقي والسياحي

- الفنادق والمنتجعات
- القرى السياحية
- المرافق الترفيهية
- المطاعم والمقاهي



الحكومي والبلدي

- المرافق الحكومية
- المباني الإدارية
- المراكز البلدية
- الحدائق والمرافق العامة



التجئة والترفيه

- المولات والمجمعات
- المتاجر والمحال التجارية
- دور السينما والترفيه
- المناطق الترفيهية



البنية التحتية

- الطرق والجسور
- شبكات المياه والصرف
- شبكات الكهرباء
- الاتصالات والبنية التحتية



النفط والغاز

- المنشآت النفطية
- محطات المعالجة
- خطوط الأنابيب
- المستودعات النفطية



الزراعي والبيئي

- البيوت المحمية
- مزارع الإنتاج الحيواني
- مشاريع الري والصرف
- المشاريع البيئية

لماذا نتميز في كل قطاع؟



فهم عميق
لطبيعة كل قطاع
ومتطلباته



حلول هندسية
مبتكرة ومخصصة
لكل مشروع



الالتزام بأعلى
المعايير والكودات
المحلية والدولية



تسليم المشاريع
في الوقت المحدد
وبجودة عالية



خبرة واسعة
وفريق متخصص
متعدد التخصصات



تحقيق أعلى عائد
استثماري وقيمة
مضافة للعمليات

” مهما كان قطاعك ... نحن نصمم وننفذ رؤيتك “



آلية العمل

من الفكرة إلى الإنجاز .. بخطوات واضحة ومتكاملة

نعتمد منهجية عمل متكاملة تضمن وضوح الرؤية.
تكامل الأدوار، الالتزام بالجودة، وتسليم المشروع
في الوقت المحدد وبأعلى المعايير.

رحلة المشروع خطوة بخطوة



ما يميز آلية عملنا



أرقامنا تتحدث



“ نحول رؤيتك إلى واقع هندسي متقن ومستدام ”



شركة
مستر هندسة
MR. ENGINEERING

سابقة الأعمال

مشروعات تحولت فيها الاحتياجات إلى نتائج هندسية قابلة للقياس

نماذج مختارة تعكس قدرتنا على تحويل الاحتياجات إلى حلول هندسية مدروسة ونتائج قابلة للتنفيذ والقياس.



التصميم
المعماري



التصميم
الداخلي



التنفيذ
والتشطيبات



إدارة المشروعات
والإشراف



الدراسات والتطوير
العقاري



فحص المباني
والترميم



الجولات الافتراضية
والتصوير الهندسي

من الفكرة إلى الإنجاز...

شريكك الهندسي في كل مرحلة



مجمع الندي السكني تصميم معماري متكامل

الموقع:	جدة - المملكة العربية السعودية	📍
النوع:	مجمع سكني	🏠
العميل:	خاص	👤
المساحة:	28,500 م ²	📏
نطاق العمل:	التصميم المعماري المتكامل	📐
الحالة:	تم التنفيذ	✅
المدة:	12 شهر	📅

المخطط العام



المخططات المعمارية

مخطط الملحق



مخطط الدور المتكرر



مخطط الدور الأرضي



المناظر الخارجية



مميزات المشروع

- تصميم حديث يجمع بين الوظيفية والجمال المعماري
- استغلال أمثل للإضاءة والنهوية الطبيعية
- مساحات خضراء وممرات مخصصة للمشاة
- مواقف سيارات كافية ومداخل حركة منظمة
- مواد وتشطيبات عالية الجودة لمستوى تشطيب راق

المناظر الداخلية



معلومات المشروع

- عدد المباني: 6 مباني سكنية
- عدد الأدوار: أرضي + 5 أدوار متكررة
- عدد الوحدات: 78 وحدة سكنية
- أنواع الوحدات: 2 و 3 و 4 غرف
- مرافق المشروع: نادي رياضي - مسبح منطقة ألعاب أطفال مجلس اجتماعي - مواقف

النتائج



- مشروع سكني متكامل يلبي احتياجات العميل
- تحقق أعلى مستويات الراحة والخصوصية
- التسليم في الوقت المحدد وبجودة عالية

الحلول



- تصميم تخطيطي ذكي يحقق استغلال أمثل للمساحة
- توزيع الكتل المعمارية لضمان الخصوصية والإطلالات
- التنسيق مع الاستشاريين لضمان مطابقة كافة الأكواد

التحديات



- تضاريس الموقع ومساحة الأرض غير منتظمة
- تحقيق الخصوصية دون التأثير على الإطلالات
- متطلبات كود البناء السعودي والاشتراطات البلدية



فيلا خاصة - تصميم داخلي

تصميم داخلي عصري فاخر

الموقع:	جدة - المملكة العربية السعودية
النوع:	فيلا سكنية خاصة
العميل:	خاص
المساحة:	650 م ²
نطاق العمل:	التصميم الداخلي بالكامل والتجهيزات
الحالة:	منجز
المدة:	4 أشهر

المخطط الداخلي



المواد والألوان

- رخام بيح فاتح
- خشب جوز طبيعي
- قماش باح
- معدن شامبين
- زجاج شفاف

التقسيم الوظيفي

- غرف معيشة رسمية
- غرفة طعام رئيسية
- مطبخ مفتوح مع جزيرة
- غرف نوم ماستر
- مجلس رجالي
- غرف خادمة وغسيل
- مساحات خارجية وتنسيق داخلي

المخرجات

- تصميم داخلي متكامل
- رسومات تنفيذية وتفصيلية
- مناظير ثلاثية الأبعاد عالية الجودة
- إشراف على التنفيذ واختيار المواد
- توريد وإدارة الأثاث والإكسسوارات

مناظير داخلية



مجلس رجالي



غرفة معيشة عائلية



غرفة نوم ماستر



مطبخ مفتوح



غرفة طعام

تفاصيل تنفيذية



التحديات



- توزيع الإضاءة بشكل يحقق الراحة والفخامة.
- تنسيق مختلف الخامات والألوان بانسجام.
- تحقيق الخصوصية مع الحفاظ على الانفتاح.

الحلول



- تصميم إنارة متعددة الطبقات ومتحكم بها.
- اختيار خامات طبيعية وألوان محايدة دافئة.
- تقسيم المساحات باستخدام عناصر تصميم ذكية.

النتائج



- مساحات داخلية أنيقة وعملية ومريحة.
- رفع القيمة الجمالية والوظيفية للعقار.
- تنفيذ المشروع بجودة عالية وفي الوقت المحدد.





قبل التنفيذ

بعد التنفيذ



مبنى إداري وتجاري متكامل تنفيذ وتشطيب على أعلى مستوى

الموقع:	جدة - المملكة العربية السعودية	📍
النوع:	مبنى إداري وتجاري	🏢
العميل:	شركة خاصة	👤
المساحة:	5,200 م²	📏
نطاق العمل:	تنفيذ أكامل أعمال والتشطيبات والواجهات الخارجية والداخلية	🔧
الحالة:	مكتمل	✅
المدة:	14 شهر	📅

نطاق الأعمال المنفذة

 الأعمال الإنشائية هيكل خرساني بمواصفات عالية	 أعمال المباني تشطيبات داخلية وخارجية متكاملة	 أعمال الكهرباء تمديدات وإنارة وقواطع ولوحات	 أعمال السباكة شبكات مياه وصرف صحي متكاملة	 أعمال التكييف VRF وتكييف مركزي ونظام تهوية	 الأعمال المعدنية واجهات زجاجية وأبواب ونوافذ	 الأعمال الخاصة دهانات، أرضيات، أسقف، ديكورات
--	--	---	---	--	--	--

تفاصيل المشروع

- 📅 **مدة التنفيذ**
14 شهر
- 👷 **عدد العمالة**
متوسط 120 عامل
- ⚙️ **القيمة الإجمالية**
حسب اتفاقية التعاقد
- ✅ **معايير الجودة**
مطابقة لكوند البناء السعودي
ومعايير السلامة
- ✅ **إدارة المشروع**
إدارة متكاملة من التخطيط
حتى التسليم النهائي

لقطات قبل وبعد التنفيذ

الواجهة الرئيسية	المدخل الرئيسي	المكاتب	صالة الاستقبال
قبل بعد	قبل بعد	قبل بعد	قبل بعد

التحديات

- ⚠️ تذبذب أسعار المواد وارتفاعها
- ⚠️ تنفيذ الأعمال بالتوازي والالتزام بالجدول الزمني
- ⚠️ تحديات التوريد لبعض المواد والمعدات
- ⚠️ الالتزام بمعايير الجودة والسلامة العالية

الحلول

- ✅ تخطيط دقيق وجدولة مرنة
- ✅ التنسيق المستمر مع الموردين
- ✅ مراقبة جودة مستمرة في جميع المراحل
- ✅ فريق عمل متخصص ذو خبرة عالية

النتائج

- 🏆 تسليم المشروع في الوقت المحدد
- ✅ جودة تنفيذ عالية وفق أعلى المعايير
- ✅ رضا العميل وتحقيق جميع المتطلبات
- ✅ مرفق جاهز للتشغيل بكفاءة عالية



“نفذ بأعلى معايير الجودة ... ونسلم بثقة واحتراف”



مشروع برج تجاري وإداري إدارة شاملة من الفكرة إلى التسليم

الموقع:	جدة - المملكة العربية السعودية
النوع:	برج تجاري إداري
العميل:	مستثمر خاص
المساحة:	35,000 م ²
نطاق العمل:	إدارة المشروعات والإشراف الشامل
الحالة:	تم التسليم
المدة:	18 شهر

- نخطط بدقة
- نراقب باحترافية
- نتواصل بوضوح
- نسلم بنتيجة

التحديات التي واجهناها

- إدارة التكاليف
ضبط الميزانية والتغيرات الطارئة
- ضغوط زمنية
تسليم المشروع في مدة محددة
- تنسيق متعدد التخصصات
بين أكثر من 15 جهة منفذة
- أعمال أرضية معقدة
تضارب الخدمات الأرضية والمياه الجوفية
- تحديات لوجستية
ثقل وتوريد المواد في منطقة مزدحمة

نهجنا في إدارة المشروع

- تخطيط زمني دقيق باستخدام برنامج Primavera P6
- تنسيق يومي عبر اجتماعات موقع وتقارير منتظمة
- ربط المعلومات باستخدام نماذج BIM ونظام إدارة الوثائق
- متابعة مالية دقيقة وتحليل الانحرافات
- إدارة مخاطر استباقية وخطط طوارئ فعالة

أدواتنا وتقنياتنا

- Primavera P6
- Microsoft Project
- BIM 360
- Power BI
- Drone Survey
- تقارير رقمية فورية

مراحل إدارة المشروع

- دراسة والتحليل
- التخطيط والجدولة
- التنفيذ والمناوبة
- الرقابة والعناقق
- دراسة والتحليل

مؤشرات الأداء والنتائج

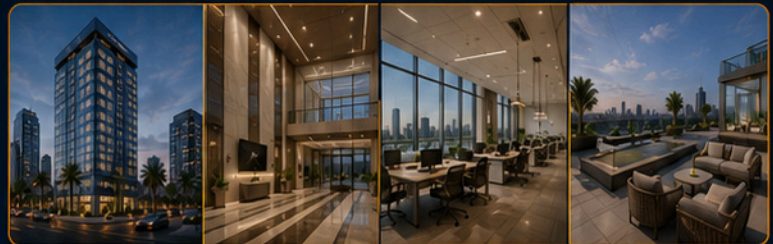
- الالتزام بالمدة الزمنية: 100%
- الالتزام بالميزانية: 97.3%
- معدل السلامة في الموقع: 0 إصابات
- جودة التنفيذ: 100% للمواصفات
- رضا العميل: ممتاز

التقارير ولوحات المتابعة



ما تم تسليمه

- الضمانات
- شهادات الجودة
- التقارير الختامية والمالية
- ملف التشغيل والصيانة
- وثائق التنفيذ
- تسليم المشروع بكامل النطاق



“ ندير تفاصيل المشروع ... لتصل إلى نتيجة تتجاوز التوقعات ”



مجمع تجاري إداري استثماري دراسة جدوى وتطوير

الموقع:	جدة - المملكة العربية السعودية
النوع:	تجاري إداري متعدد الاستخدامات
العميل:	مستثمر خاص
المساحة الإجمالية:	28,500 م ²
نطاق العمل:	دراسة الجدوى، التحليل المالي، التطوير العقاري
الحالة:	تم اعتماد الدراسة
المدة:	6 أسابيع

تحليل الموقع والسوق

- موقع استراتيجي على محور رئيسي قريب من المناطق الحيوية
- نمو سكاني مرتفع في المنطقة
- طلب متزايد على المساحات التجارية والإدارية
- منافسة متوسطة مع فرص تميز واضحة

البدايل التصميمية والتطويرية

البديل 01 مبنى تجاري إداري منخفض الارتفاع	البديل 02 مبنى متوسط الارتفاع بمساحات تشغيلية أكبر	البديل 03 مبنى متعدد الأدوار بإيرادات أعلى

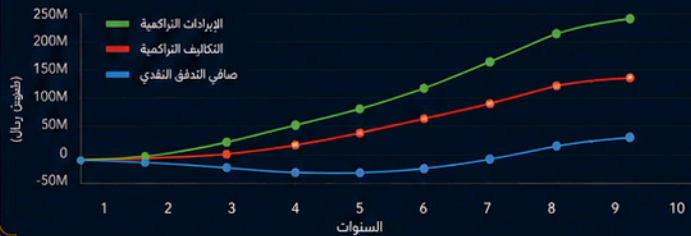
ملخص الدراسة والنتيجة

أعلى عائد استثماري في البديل الثالث
فترة استرداد رأس المال: 5.8 سنوات
معدل العائد الداخلي (IRR): 18.7%
صافي القيمة الحالية (NPV): 42,350,000 ريال
التوصية: البديل الثالث

المؤشرات المالية الرئيسية

التكلفة الاستثمارية التقديرية	إجمالي الإيرادات المتوقعة	صافي الربح التشغيلي	نسبة العائد على الاستثمار (ROI)
120 مليون ريال	198 مليون ريال	78 مليون ريال	65% تقريباً

الجدوى الاقتصادية والمالية



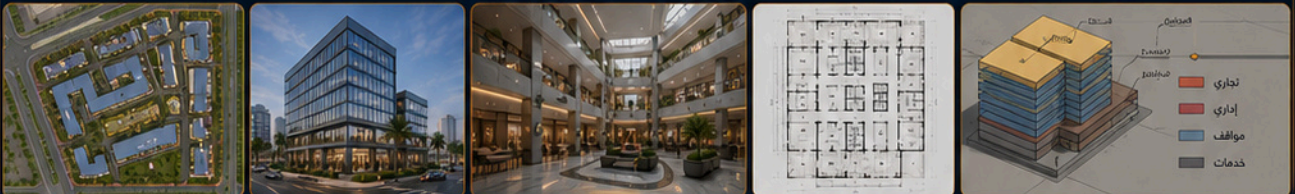
تحليل المخاطر واستراتيجيات التعامل

مخاطر السوق تقلب الطلب على الإيجارات	مخاطر التنفيذ تأخر أو زيادة تكاليف التنفيذ	مخاطر التمويل تغير أسعار الفائدة وشروط التمويل	مخاطر التشغيل انخفاض نسب الإشغال وزيادة المصاريف
الاستراتيجية: دراسة سوق دورية وتنويع الاستخدامات	الاستراتيجية: إدارة مشروعات احترافية ومتابعة دقيقة	الاستراتيجية: تنويع مصادر التمويل والتحوط المالي	الاستراتيجية: إدارة تشغيل احترافية وتسويق فعال

الفرص الاستثمارية والقيمة المضافة

موقع مميز يرفع من قيمة الأصل على المدى الطويل	تصميم مرن يدعم التاجر لمختلف القطاعات	عوائد تشغيلية مستقرة ونمو رأسمالي متوقع	يدعم رؤية المملكة 2030 في تنمية القطاع العقاري

صور ومخططات توضيحية





قبل المعالجة

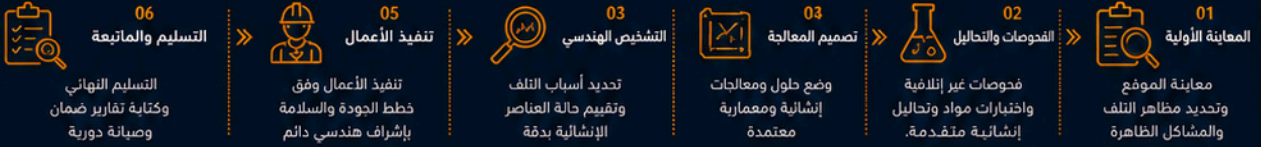
بعد المعالجة



عمارة سكنية متعددة الأدوار فحص شامل وترميم وإنقاذ إنشائي

الموقع:	جدة - المملكة العربية السعودية	📍
النوع:	مبنى سكني	🏠
العميل:	مالك خاص	👤
مساحة المبنى:	2,450 م²	📏
نطاق العمل:	فحص، تشخيص، تصميم المعالجة، التنفيذ	🔧
الحالة:	مكتمل	✅
المدة:	9 أشهر	📅

منهجية العمل المتبعة



التشخيص الهندسي

- تآكل وتلف حديد التسليح نتيجة لتسرب المياه ورطوبة عالية.
- تشققات إنشائية في الكمرات والأعمدة والجدران الحاملة.
- ضعف في طبقات العزل وتسريب في الأسطح.
- تلف في الياصة والدهانات وتقشر الخرسانة.



الحلول والمعالجات

- تنظيف الحديد وإزالة الصدأ ومعالجة التآكل بمواد مانعة.
- تدعيم الكمرات والأعمدة بألياف الكربون والصمغ المعبد.
- معالجة الشروخ بالحقن الإيبوكسي المعتمد.
- إعادة العزل المائي للأسطح والحمامات والخزانات.
- إعادة تأهيل التكرسات والدهانات بمواد عالية الجودة.

تقنيات الفحص المستخدمة

- فحص بالموجات فوق الصوتية (UT)
- فحص بالمطرقة الارتدادية (Rebound Hammer)
- فحص حديد التسليح بجهاز GPR
- اختبارات الهدم الجزئي للعينات
- تحليل الخرسانة في المختبر

النتائج المحققة

- استعادة السلامة الإنشائية 100%
- إزالة العمر الافتراضي للمبنى +30 سنة
- إيقاف التسربات وجفاف كامل للأسطح 100%
- رفع القيمة العقارية +25%



صور بعد المعالجة

التوثيق والتقارير





نرصد الواقع بدقة ... لنمنحك رؤية أوضح

نقدم جولات افتراضية تفاعلية وتصوير هندسي احترافي بأعلى تقنيات الدرون والليزر لتوثيق مشاريعك بدقة عالية ودعم قراراتك الهندسية والإدارية.

جولات افتراضية تفاعلية 360°

تصوير احترافي داخلي وخارجي

تصوير جوي - درون عالي الدقة

نماذج ثلاثية الأبعاد ونقاط الليزر

توثيق زمني لمراحل التنفيذ

تقارير مرئية دقيقة واحترافية



مميزات خدماتنا



دقة عالية

توثيق دقيق
بأحدث التقنيات



توفير الوقت

توفر الجهد والوقت
في المعايينات



تجربة تفاعلية

تجربة واقعية
من أي مكان



دعم القرار

معلومات مرئية
تعزز اتخاذ القرار



توثيق موثوق

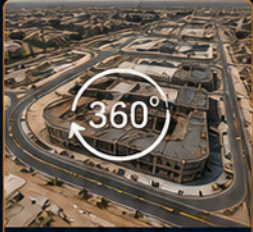
توثيق زمني موثوق
لمراحل المشروع



سهولة المشاركة

مشاركة التقارير
ببساطة وأمان

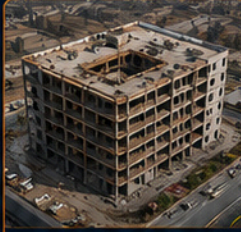
نماذج من أعمالنا



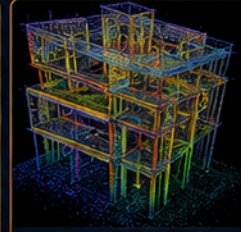
جولات خارجية 360°



جولات داخلية تفاعلية



تصوير جوي - درون



نماذج ونقاط الليزر



توثيق زمني لمراحل التنفيذ

أدوات وتقنيات التصوير



كاميرات احترافية

صور عالية الدقة
داخلية وخارجية



درون حديثة

تصوير جوي بدقة
8K و 4K



كاميرات 360°

جولات بانورامية
تفاعلية



ماسح ليزري

نقاط سحابية ونماذج
ثلاثية الأبعاد



تثبيت احترافي

ثبات وجودة في
كافة التقاطات



معالجة متقدمة

مونتاج وتحرير
احترافي للتقارير

مجالات الاستخدام

التسويق والعروض
جولات جذابة
للمشاريع

إدارة المشاريع
متابعة التقدم
والتوثيق

العقارات والمبيعات
عرض واقعي
للعلاء

الصيانة والتشغيل
توثيق الحالة
والملاحظات

السلامة والجودة
توثيق وتقييم
المواقع

التقارير والدراسات
تقارير مرئية دقيقة
ومعتمدة

عملائنا



رامكو السعودية
ROSHN



القديبة
sabic



البحر الأحمر الدولية
Red Sea Global



الهيئة الملكية
لمدينة مكة المكرمة

بالأرقام



+250
مشروع موثق



+1,200
جولة افتراضية



+8
سنوات خبرة



+95%
رضا العملاء

جاهزون لتوثيق مشروعك

تواصل معنا للحصول على باقة
توثيق وتصوير تناسب احتياجاتك





نحول المساحات إلى تجارب متكاملة

من الفكرة إلى التسليم النهائي، تقدم حلول تشطيب داخلية متكاملة تجمع بين الجودة العالية، الالتزام بالمواعيد، وتنفيذ أدق التفاصيل.

الموقع:	جدة - المملكة العربية السعودية
النوع:	مبنى إداري
المساحة:	2,850 م²
نطاق العمل:	تجهيز وتنفيذ أعمال التشطيب الداخلي
الحالة:	تم التسليم
المدة:	5 أشهر

نطاق أعمالنا

أعمال الجبس والأسقف والجوانب	أعمال الدهانات الداخلية والخارجية	أعمال الأرضيات رخام - بورسلان باركية	الأعمال الكهربائية الإنارة - القواطع والمفاتيح	أعمال التكيف والتهوية المركزية
الأبواب والخشب	القواطع الزجاجية والألمنيوم	أعمال السباكة والصحي	الأسقف المعلقة والإضاءة	التجهيزات والأثاث الثابت

الخامات والتجهيزات

رخام طبيعي	خشب فاخر	زجاج والألمنيوم	إضاءة حديثة
أرضيات بورسلان	دهانات عالية الجودة	أثاث مخصص	تكيف مركزي

مراحل التنفيذ

01 دراسة وتخطيط فهم المتطلبات التصميم والتنفيذ الاعتمادات	02 التجهيزات الأولية التمديدات أعمال العزل تهئية الموقع	04 الأعمال الهيكلية بناء القواطع أعمال الجبس الأسقف المعلقة	04 التنفيذ الأعمال الكهربائية السباكة والتكيف الأرضيات والأسقف	التشطيبات النهائية الدهانات والأرضيات التركيبات النهائية التنظيف والتلميع	01 التسليم والتشغيل فحص شامل ضمان الجودة تسليم المشروع
---	---	---	--	---	--

لقطات من المشروع



النتائج المحققة

زيادة كفاءة المساحات التشغيلية	تحسين بيئة العمل وراحة الموظفين	رفع مستوى رضا العملاء والزوار	تسليم في الوقت المحدد وبجودة عالية
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

100% التزام بالجودة والمواسفات	+98% رضا العميل	+5 مهندسين متخصصين	+75 مشروع تشطيب منجز	+8500 متر مربع منفذ	+7 سنوات خبرة في التشطيب الداخلي
--------------------------------	-----------------	--------------------	----------------------	---------------------	----------------------------------

“ التفاصيل تصنع الفرق ... والجودة تبني الثقة ”



عملاؤنا وشركاء النجاح

شراكات موثوقة تعكس خبراتنا وتكاملنا مع الجهات والعملاء والموردين

نفخر في شركة مستر هندسة بتسيير علاقات شراكة استراتيجية مع نخبة من العملاء والموردين والشركاء الصناعيين والمؤسسات المرموقة داخل المملكة العربية السعودية. إن هذه العلاقات تمثل ركيزة أساسية لنجاح مشاريعنا وتعزيز قدرتنا على تقديم حلول هندسية متكاملة بأعلى معايير الجودة والسلامة على امتداد مختلف القطاعات في المملكة.

عملاء وجهات

مصانع وموردون

--	--	--	--	--

شركاء تعاون

--	--	--	--	--



ثقة

شبكة شركاء موثوقين
من جهات رائدة



شراكات طويلة

علاقات قائمة على
الثقة والاستدامة



تكامل تخصصي

تكامل الخبرات لتحقيق
القيمة المضافة



تنفيذ بجودة

تسليم وفق أعلى معايير
الجودة والسلامة



شركة مستر هندسة



MR. ENGINEERING

فريق العمل والكفاءات

كوادر هندسية وإدارية متكاملة تقود المشروعات من الدراسة حتى التسليم

في مستر هندسة نفخر بفريقنا المتخصص وشققهم بالتميز. نضم نخبة من المهندسين والإداريين في مختلف التخصصات يعملون بتناغم متكامل لتقديم حلول هندسية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتواكب أعلى المعايير داخل المملكة العربية السعودية.



الإدارة

- القيادة العامة
- التخطيط الإستراتيجي
- ضبط الجودة والاعتمادات



المعماري

- التصميم المعماري
- الواجهات
- التنسيق المعماري



المدني

- دراسات الموقع
- البنية التحتية
- الأعمال الترابية والشبكات



الإنشائي

- التحليل والتصميم الإنشائي
- التفاصيل التنفيذية
- سلامة المنشآت



الكهرباء

- أنظمة القوى الإنارة
- أنظمة التبريد الضيف



الميكانيكا

- التكييف والتهوية
- السباكة والصرف
- أنظمة مكافحة الحريق



التصميم الداخلي

- الفرغانات الداخلية
- المواد والألوان
- الإخراج البصري



إدارة المشروعات والمواقع

- الجدولة
- الإشراف والتنسيق
- المتابعة والتسليم

ما يميز فريقنا



تكامل التخصصات

تعاون كامل بين جميع التخصصات لتحقيق أفضل النتائج



خبرة متنوعة

كوادر ذات خبرات متنوعة في مختلف أنواع المشروعات



التزام بالجودة

تطبيق أعلى معايير الجودة في كل مرحلة



تنسيق فعال

تواصل مستمر وتناغم بين الفرق لضمان الكفاءة



حلول عملية

تصميم وتنفيذ حلول ذكية فعالة ومتكاملة



متابعة دقيقة

رقابة مستمرة وإدارة دقيقة لضمان نجاح المشروع

أرقامنا تتحدث



+3

مناطق رئيسية للتغطية



+4

تقنيات أساسية



+300

مشروع مكتمل



+50

فريق متخصص



+12

سنوات خبرة في السوق



100%

التزام بالجودة والموثوقية

“ تغطية واسعة ... تقنيات حديثة ... نتائج دقيقة ”





شركة
مستر هندسة

التغطية الجغرافية والتقنيات المستخدمة

نخدم جدة ومكة وجميع مدن المملكة العربية السعودية
باستخدام أحدث التقنيات الهندسية الحديثة

MR. ENGINEERING

التغطية الجغرافية



باقي مدن المملكة
حسب نطاق
المشروع.



مكة المكرمة
مشروعات وخدمات
متنوعة.



جدة
مركزنا الرئيسي.

التقنيات المستخدمة



المسح والتوثيق البصري
تصوير احترافي، درون،
وتوثيق هندسي.



الجولات الافتراضية
جولات تفاعلية
وعرض واقعي للمشروعات.



التقارير الرقمية
تقارير احترافية
ومتابعة دقيقة.



BIM
نمذجة معلومات البناء
وتكامل التصميم والتنفيذ

ما يميزنا في التغطية والتقنيات



التزام بالجودة
تطبيق أعلى معايير
الجودة في التغطية
والتقنيات.



حلول رقمية
اعتماد تقنيات
حديثة لرفع كفاءة
المشروعات.



سرعة استجابة
جاهزون لتغطية
المشروعات في أي
موقع داخل المملكة.



دقة وموثوقية
بيانات دقيقة ومعالجة
موثوقة لضمان القرار
الصحيح.



تغطية واسعة
خدمة جميع مناطق
المملكة حسب نطاق
المشروع.



كفاءة أعلى
تقنيات متقدمة تقلل
الوقت والتكلفة وترفع
الأداء.

أرقام تعكس تغطيتنا وتقنياتنا



+3

مناطق رئيسية
للتغطية



+4

تقنيات
أساسية



+300

مشروع
مكتمل.



+50

فريق
متخصص



+12

سنوات خبرة
في المجال.



100%

التزام بالجودة
والموثوقية

“ تغطية واسعة ... تقنيات حديثة ... نتائج دقيقة ”

◆ التواصل معنا ◆

نسعد بخدمتكم والرد على استفساراتكم في أي وقت

شركة
مستر هندسة



◆ MR. ENGINEERING ◆



الهاتف

+966 555 877 783

السبت - الخميس | 8:00 ص - 6:00 م



الواتساب

+966 555 877 783

متاح على مدار 24 ساعة



البريد الإلكتروني

info@mreng7.com

نرد على رسائلكم خلال 24 ساعة



الموقع الإلكتروني

www.mreng7.com

اطلع على خدماتنا ومشاريعنا



موقعنا على خرائط Google

جدة - المملكة العربية السعودية
اضغط للوصول إلى موقعنا

◆ تواصلوا معنا عبر ◆

وسائل التواصل الاجتماعي
لمتابعة أحدث مشاريعنا وأخبارنا



mreng_7



mreng_7



mreng_7



mreng_7



mreng_7



mreng_7



mreng_7



mreng_7



mreng_7

وسائل تواصل إضافية



تليجرام
mreng_7



رسائل نصية
+966 555 877 783



الاتصال المباشر
+966 555 877 783

◆ لماذا نتواصل معنا؟ ◆



دعم فني متواصل
فريق متخصص
لخدمتكم في
كل الأوقات



استشارة مجانية
تقديم استشارات
هندسية أولية
باحترافية



استجابة سريعة
نرد على جميع
الاستفسارات
بأسرع وقت



حلول مخصصة
نقدم حلول هندسية
مبتكرة تناسب
احتياجاتكم



موثوقية وجودة
نلتزم بأعلى معايير
الجودة والمهنية
في كل أعمالنا

تواصلكم هو بداية نجاح مشروعكم

نحو رؤية هندسية تحقق طموحاتكم
وتصنع فرقاً حقيقياً



شركة
مستر هندسة

MR. ENGINEERING

السجل التجاري

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



شهادة السجل التجاري

شركة مستر هندسة

الرقم الوطني الموحد: 7052277238

تاريخ الإصدار: 28/10/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد - قابضة)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7052277238

◆ شهادة الحساب البنكي ◆

خطاب الآيبان

IBAN Letter



Branch

فرع الكنانة - الكنان - ج
Hamadanivah Kanani St. Jeddah

فرع

Date _____

2026-06-16

القاريغ

Serial Number

IB02153023151781607153584

الرقم التتميمي:

QR Code



QR code

Details

Name: MISTER HANDASAH COMPANY We would like to thank you for banking with the Saudi National Bank, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:	الاسم : شركة مستر هندسة نريد أن نتقدم بجزيل الشكر والامتنان على تعاونكم مع البنك الأهلي السعودي، ونؤكد لكم استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وضمان أقصى حدود الثقة والأمان في تعاملاتكم المصرفية معنا. وبناءً على طلبكم تم طباعة هذا النموذج المتمضم رقم حسابكم لدى البنك الأهلي السعودي الخاص بكم :
Account Number at SNB	رقم الحساب في البنك الأهلي السعودي 15800001452205
Short Account Name	شركة مستر هندسة
International Account Number	رقم الحساب الدولي (IBAN) SA4510000015800001452205
Swift Code	رمز السويت NCBKSAJE
We would like to highlight that you can use your IBAN number in the following services: ○ In moving your payroll to the Saudi National Bank, by providing this letter to your employer ○ In receiving payments or deposits to your account locally or internationally through your IBAN/Account number.	ونود لفت نظركم إلى رقم الحساب الدولي (IBAN) يتم استخدامه في العمليات المصرفية التالية: ○ لنقل إيداع الراتب إلى البنك الأهلي السعودي، من خلال تقديم هذا الخطاب إلى صاحب العمل ○ لاستلام حوالات أو إيداعات من خلال بنوك محلية أو دولية من خلال رقم الحساب/الحساب الدولي (IBAN)
Yours sincerely, Saudi National Bank	مع فائق التقدير. البنك الأهلي السعودي

To verify the letter, scan the QR code above or visit <https://alah.li/vdd>
This letter is certified and is printed upon customer request without any responsibility or obligation on the Saudi National Bank or its employees and maintaining confidentiality of information in this document is the sole responsibility of its holder.

يمكن التحقق من صحة الوثيقة بـ QR Code أو زيارة الرابط <https://alah.li/vdd>.
 هذه الوثيقة معتمدة وقد حُجِّيت المعين بدن مكي قلبك وذلك جوارم التي مسؤولة أو التزاد مكي القلب
 الأعلى السعدي وإلا في من موقعه والحفاظ على سرية المعلومات في هذا المستند هي على
 مسؤولية حامل الوثيقة فقط.

[illegible]

The Saudi National Bank | A Saudi Listed Joint Stock Company | Paid-up Capital SAR 60,000,000,000 | VAT Number [300002471110003] | C.R. 4030001588 | Unified Number 7000025887 | Under the supervision and control of The Saudi Central Bank | Licensed pursuant to Royal Decree No. 3737 issued on 20/06/1373H (corresponding to 26/12/1983G) | Head Office The Saudi National Bank Tower, King Abdullah Financial District | King Fahd Rd 3208 | Al Aqeeq District | Unit No. 778 | Riyadh 13519 - 6676, Kingdom of Saudi Arabia Website: www.alstabi.com | Telephone: 9200011000 E-mail: contactus@alstabi.com